



Huisje Musje

Knus logeren bij bos, duin en zee

Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen Ruurd H.H. Niepoth (hierna: verhuurder) en de huurder van Huisje Musje.

Inhoudsopgave

1. Begripsbepalingen
2. Informatie Huisje Musje
3. Reserveren en prijs
4. Annulering door de huurder
5. Annulering door de verhuurder
6. Aankomst en vertrek
7. Maximum aantal personen
8. Huisdieren en roken
9. Beschadigingen en schade
10. Klachten



Huisje Musje

Knus logeren bij bos, duin en zee

1. Begripsbepalingen

Huurder: degene die Huisje Musje huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder heeft betaald.

Verhuurder: R.H.H. Niepoth, zijnde degene die Huisje Musje aan de huurder verhuurt.

Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder met betrekking tot de huur van Huisje Musje.

Huurprijs: prijs per overnachting maal het aantal overeengekomen overnachtingen. De huurprijs kan vermeerderd worden met kosten en borgsom.

Aanbetaling: het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de verhuurder is verschuldigd.

Week: periode van vrijdag tot en met vrijdag.

Midweek: periode van maandag tot en met vrijdag.

Weekend: periode van vrijdag tot en met maandag.

2. Informatie Huisje Musje

Alle informatie omtrent Huisje Musje is door de verhuurder te goeder trouw verstrekt. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende Huisje Musje niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen of vervangen.

3. Reserveren en prijs

Reservering

Een reservering is geldig vanaf het moment dat het contract retour is ontvangen (binnen 14 werkdagen na dagtekening verzending ervan aan huurder) EN op Rabo rekening NL70 RABO 0367603284 ten name van R.Niepoth, onder vermelding van de huurperiode, de vereiste betaling is ontvangen.

De prijzen op de prijslijst van Huisje Musje (kijk op www.huisjemusje.nl voor de meest actuele prijslijst) zijn in euro's.

Kosten van de eindschoonmaak zijn, indien overeengekomen, apart opgenomen in het huurcontract.

In gebreke zijn

Indien de betalingen niet in overeenstemming met de contractuele data hebben plaatsgevonden, zal de huurder eenmaal een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 3 werkdagen te betalen.



Huisje Musje

Knus logeren bij bos, duin en zee

Niet betalen

Indien na herinnering betaling alsnog uitblijft, zal dit worden gezien als annulering van het contract en heeft verhuurder het recht de accommodatie opnieuw voor verhuur aan te bieden.

4. Annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk dan wel per e-mail door de huurder (ondertekenaar van het contract) aan verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 15 euro in verband met de gemaakte administratiekosten;
- annulering meer dan 4 weken voor aanvang van de huurperiode: 25 % van de totale huursom
- annulering minder dan 4 weken voor de aanvang van de huurperiode: 100 % van de totale huursom

Er zal geen restitutie plaats vinden indien de huurder besluit Huisje Musje voor het einde van de huurperiode te verlaten.

5. Annulering door de verhuurder

Indien door onvoorziene, dringende omstandigheden en/of overmacht verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gesteld en zal restitutie van (aan)betalingen per ommegaande plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 10 % van de huurprijs betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Indien de huurder de overeengekomen betalingsdata in het contract niet nakomt en ook na herinnering betaling uitblijft, gaat verhuurder uit van annulering van het huurcontract. De accommodatie wordt dan opnieuw voor verhuur aangeboden.

6. Aankomst en vertrek

Aankomst

De aankomst in Huisje Musje is vanaf 15.00 uur, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

Boottijd en sleutel

Het wordt aanbevolen om de overtocht naar Terschelling en v.v. ruim op tijd te boeken, zeker als men een auto mee wil brengen.



Huisje Musje

Knus logeren bij bos, duin en zee

De sleutel van Huisje Musje zit in de deur of wordt persoonlijk overgedragen door of namens verhuurder aan huurder.

Vertrek

Huisje Musje dient uiterlijk om 10.00 uur verlaten te worden op de dag van vertrek. Bij vertrek dient Huisje Musje netjes, bezemschoon en in correcte staat te worden opgeleverd.

7. Maximum aantal gasten

Huisje Musje is uitgerust met een slaapzolder voor 2 personen en is derhalve meest geschikt voor 2 personen. In overleg met de verhuurder is het verblijf van een 3^e persoon mogelijk.

8. Huisdieren en roken

Na overleg met verhuurder is het huurder toegestaan 1 huisdier mee te brengen naar Huisje Musje. Indien er een huisdier is toegestaan dan mag deze NOOIT op of in bedden, banken of stoelen.

Roken is nooit toegestaan in Huisje Musje.

9. Beschadigingen en schade

Eventuele beschadigingen dienen bij vertrek van huurder aan verhuurder gemeld te worden, persoonlijk, per mail of telefonisch. Huurder zorgt voor passende vervanging, herstel of vergoeding van de schade.

10. Klachten

Klachten kunnen door huurder bij verhuurder binnen 48 uur na het in gebruik nemen van Huisje Musje persoonlijk, telefonisch of per mail worden gemeld. Hetzelfde geldt indien zich tijdens het verblijf van huurder in Huisje Musje iets ernstigs voordoet.

Huisje Musje 2020